

# HUSORDEN

## For beboere i Hoptrup Hytteby Marstrup Kirkevej

Husordenen er en tilføjelse til den underskrevne lejekontrakt. Lejeren skal før indflytning skrive under på, at han/hun vil følge den efterfølgende husorden for Hoptrup Hytteby.

Hytterne må kun bebos af den person der står opført på lejekontrakten

Når man bor mange sammen, er det nødvendigt at der findes regler der kan give alle beboere et godt klima i Hyttebyen.

Det er en selvfølge at man tager hensyn til hinanden. Følg derfor disse regler.

### Antenner:

I alle boliger er der indlagt radio og t.v. signal samt internetadgang. Der må ikke opsættes egne antenner, parabol eller walkie talkie anlæg

### Forsikring:

Hyttebyen Hoptrup har tegnet forsikring for boligen, herunder faste installationer. Du bør i egen interesse tegne en basisforsikring der dækker ansvar, brand, tyveri og el-samt vandskade, idet boligforeningens forsikring ikke dækker for private ejendele.

### Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer bør du læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af Hyttebyen Hoptrup. Henvendelse herom rettes til Marstrup kirkevej.

Det er ikke tilladt at installere egne hårde hvidevarer.

Alle drift uregelmæssigheder ved installationerne skal hurtigst muligt anmeldes til Marstrup Kirkevej

### Frost og vandskade:

Hvis du er bortrejst, skal du holde vinduerne lukkede for at undgå vandskader og indbrud.

Er du bortrejst om vinteren, må du ikke lukke helt for varmen. Det kan betyde at vand-rørene fryser til is og sprænges.

### Udluftning:

For at undgå fugtproblemer bør du lave gennemtræk i boligen et par gange om dagen i ca. 5 - 10 minutter.

Udluftningskanalerne må aldrig tilstoppes.

### Skiltning:

Navneskilte og øvrige skilte og reklamer må kun opsættes af Dalhoffsminde/Hyttebyen Hoptrup.

### Musik:

Det er ikke tilladt at genere de andre beboere med høj musik eller støj. Specielt efter Kl. 22 skal der tages ekstra hensyn.

**Affald:**

Af hygiejniske grunde skal alt affald afleveres i affaldsposer der bindes til inden det lægges i beholderen. Dette gælder også for tomme dåser og lignende.

Flasker, glas, aviser og reklamer skal afleveres i de opstillede containere.

Større ting som møbler og lignende må du selv foranledige bortskaffet.

Ved tvivl - kontakt Marstrup kirkevej.

Af hensyn til rottefare må der ikke ligge madrester i området.

**Opbevaring:**

I samråd med Marstrup Kirkevej er der mulighed for at købe sig ind på begrænset opbevaringsplads.

**Cykler, knallerter m.m. :**

Disse ting må ikke stilles således at de kan være til gene for de øvrige beboere.

Cykling og knallertkørsel på græsplæner er ikke tilladt og på gangstier er det ikke tilladt af hensyn til sikkerheden.

**Parkering og motorkørsel:**

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladsen. Lastvogne og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles uden særlig tilladelse.

**Husdyrhold:**

Det er kun tilladt at holde husdyr på dispensation og efter individuelle regler.

**Handel:**

Handel med euforiserende stoffer er strengt forbudt i Hyttebyen og vil medføre advarsel. Ved gentagne advarsler opsiges man af sit lejemål.

**De grønne områder:**

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Hyttebyen Hoptrup har gjort sit til at skabe en god bebyggelse. Hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantning og fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

Området må ikke benyttes til teltslagning.

**Brug af åben ild, bål, grill:**

Må kun forefindes på de indrettede steder.

**HUSK:**

Som lejer i Hyttebyen har du ansvar for at husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer der evt. måtte besøge dig.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan medføre opsigelse af lejemålet.

Dato:

---

Lejer